

**VŠĮ VILNIAUS UNIVERSITETINĖS LIGONINĖS SANTARIŠKIŲ KLINIKŲ
LABORATORIJŲ KORPUSO 1D7b (8.12) REKONSTRAVIMAS
SANTARIŠKIŲ G. 2, VILNIUJE**

PROJEKTO NR.: 0343 – TP – A

TECHNINIS PROJEKTAS

Vilnius, 2010.03

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **Objekto pavadinimas:** VŠĮ Vilniaus Universitetinės ligoninės Santariškių klinikų laboratorijų korpuso 1D7b (8.12) rekonstravimas.
2. Objekto adresas: Santariškių g. 2, Vilniuje.
3. Žemės sklypo kadastro Nr.: 0101/0005:87
4. Unikalus Nr. 0101-0005-0087
5. Registro Nr.: 1/21940
6. Statytojas: VŠĮ VUL Santariškių klinikos.
7. Statybos rūšis: rekonstrukcija

Paminklosauginis statusas: Projektuojamoje teritorijoje kultūros paveldo vertybių nėra, statinių aukštingumas bei vidaus planavimas nekeičiamas.

Vieta: Renovuojamas objektas, VŠĮ VUL Santariškių klinikų laboratorijų korpusas 1D7b (8.12) esantis Santariškių mikrorajone prie Santariškių g. Pastatas yra šalia pravažiavimo į kitus komplekso pastatus ir per galeriją turi ryšį su diagnostikos korpusu.

8. Numatomi rekonstrukcijos darbai :

Remiantis statytojo pateikta projektavimo užduotimi, projektuojama:

- 1.2.1 Pastatų atitvarų (fasadų) šiltinimas.
- 1.2.2 Stogo remontas ir šiltinimas .
- 1.2.3 Vidaus apdailos atstatomieji darbai.

9. Esama padėtis:

Rekonstruojamo korpuso bendrasis fasadų plotas yra apie 5 243 kv.m., objektas pastatytas apie 1980 m. Pastatas septynių aukštų. Po statiniu yra rūsys, o viršuje techninis aukštas. Atitvarinių sienų konstrukcija – surenkamos pakabinamos gelžbetonio plokštės, tinkuotas ir raudonų apdailinių plytų mūras. Langai plastikiniai. Cokolis - gelžbetonio plokštės, tinkuotas mūras. Stogas – plokščias, sutapdintas.

10. Numatomų darbų aprašymas:

- 1.2.1 Išorinių sienų šiltinimas.

Cokolinė dalis, kuri dabartiniu metu yra tinkuota, šiltinama kietu polistireliniu putplasčiu bei apklijuojama vandens neįgeriančiomis klinkerio plytelėmis pagal fasadų spalvinį sprendimą.

Cokolis šiltinamas ne mažiau 1.20 m gylio nuo žemės paviršiaus visu perimetru.

Prieduobių sienutės, kurios įsiremia į pastatą, apšiltinamos ir aptaisomos klinkerio plytelėmis, kitos sienutės tik apklijuojamos klinkeriu.

Likusi fasadų dalis šiltinama projektuojant ventiliuojamus fasadus, apdailintus specialiomis nedegiomis aliuminio kompozicinėmis plokštėmis.

Apdailai naudojama dviejų spalvų fasadinė plokštė:

Šviesiai pilka - RAL 9002;

Bordo – RAL 4004.

Fasadinių apdailos plokščių paviršius turi būti atsparus vandens įgeriamumui, šalčiui, UV spinduliams ir agresyviai aplinkos poveikiui. Reikalavimai plokštėms: drėgmės įgeriamumas po 48 val. ne daugiau 3% pagal EN438, spalvos blukimas ne mažiau kaip 4-5 klasė pagal ISO 105 A 02-93 po 2500 valandų, cheminis atsparumas ne mažiau kaip 4-5 klasė pagal DIN 50018 po 50 ciklų. Medžiagos priešgaisrinė klasė B-s1, d0. Taikant kitus kokybės matavimo standartus plokštės turi atitikti ne mažesnius aukščiau išvardintus fizikinius dydžius. Fasado plokštės tvirtinamos pagal gamintojo konstrukcines schemas ir montavimo instrukcijas bei naudojant plokštės gamintojo rekomenduojamus tvirtinimo elementus.

Angokraščių aptaisymui naudojama ta pati plokštė kaip ir pagrindiniam fasadui.

Vėdinamiems fasadams šiltinti naudojama akmens vata (arba analogiškų savybių šiltinimo medžiaga) nelaikanti apkrovų, kai šilumos laidumo koeficientas ne daugiau 0.037W/mK pagal EN 13162, degumas A1 pagal EN 13501 - 1. Vėdinamų atitvarų šilumos izoliacijos apsaugai nuo vėjo naudoti akmens vatos (arba analogiškų savybių šiltinimo medžiagos) plokštės, kurių vienas iš paviršių padengtas stiklo audiniu (arba analogiškų savybių medžiaga) ir plokštės storis ne mažiau 30 mm, šilumos laidumo koeficientas ne daugiau 0.034 W/mK pagal EN 13162 ir degumas A1 pagal EN 13501 – 1.

Apskaičiuotą apšiltinimo sluoksnio storį ir detales žiūrėti konstrukcijų dalyje.

Įrengiant ventiliuojamą fasadą, numatyti sienose esamų angų bei ant fasado sumontuotų įrenginių bei kitų fasado elementų atstatomieji darbai.

Išorinės palangės skardinamos cinkuota skarda dengta poliesteriu, kai skardos storis ne mažesnis kaip 0.6 mm. Palangių spalva šviesiai pilka - RAL 9002.

Apie pastatą pastato perimetru atstatoma nuogrinda iš betoninių šaligatvio plytelių.

Fasadinės plokštės charakteristikas derinti su technine priežiūra ir Užsakovu. Spalvinius sprendinius būtina derinti su projekto autoriais.

Įrengiant ventiliuojamus fasadus naudoti tik sertifikuotus gaminius ir montavimo darbus atlikti pagal gamintojų pateiktas technines specifikacijas.

1.2.2 Stogo remontas ir šiltinimas.

Prieš pradėdant darbus turi būti išardyta esama stogo apšiltinimo ir hidroizoliacijos konstrukcija.

Visas objekto stogas apšiltinamas specialia akmens vata ir dengiamas nedegia „B – roof“ kategorijos rulonine danga. Atnaujinami skardiniai elementai Parapetai skardinami šviesiai pilka RAL 9002 fasadinė plokštė spalvos skarda bei lankstiniais. Parapeto aukščių formavimą žiūrėti konstrukcijų dalies brėžiniuose. Parapeto aukštis ties jo sąlyčiu su stogo danga – min 60 cm.

Esami mūriniai vėdinimo kaminai išardomi, mūrijami iš pilnavidurių silikatinių plytų, uždengiami g/b plokštėmis, kamino šonai bei stogelis apskardinami ne plonesne kaip 0.6 mm storio cinkuota, dengta poliesteriu skarda spalva RAL 9002. Esamos vandens nutekėjimo įlajos keičiamos naujomis.

1.2.3 Vidaus atstatoma apdaila.

Atliekant vėdinimo sistemos rekonstrukciją dalinai demontuojamos pakabinamos lubos, todėl jos turi būti atstatomos. Penktame – septintame aukšte įrengiamos naujos akustinės ant cinkuoto aliuminio karkaso surenkamos lubos. Apatiniuose aukštuose (rūsyje, pirmame - trečiame aukštuose) atstatomos nukabintos lubos.

Taipogi išardoma dalis atitvarų, atibojančių ventiliacijos šachtas nuo koridoriaus. Šių sienų atstatymui naudojamas 1 sl. ugniai atsparios GKP ant cinkuoto aliuminio karkaso. Sienų paviršius iš koridoriaus pusės išlyginamas klijuojant 1 sl. GKP.

Atliekant šildymo sistemos rekonstrukciją, išardomas esamas vamzdžių užtaisymas. Sumontavus naują vamzdyną iš GKP ant cinkuoto aliuminio karkaso formuojamas jo uždengimas.

11. Darbų eiga: Visi statybos darbai turi būti suderinti su „VŠĮ VUL Santariškių klinikos“ paskirtu atstovu, kad nesutrukdytų ligoninės veiklai. Rangovai turi atlikti technologinį projektą nurodant darbų eiliškumą ir suderinti su technine priežiūra ir Užsakovu.

PDV Arch. Gintaras Čaikauskas

Arch. Virginija Venckūnienė

PV. Jonas Liekys

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

1. RŪSIO PLANAS M 1:200;
2. PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200;
3. ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1A:200;
4. TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200;
5. KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:200;
6. PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:200;
7. ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M 1:200;
8. SEPTINTO AUKŠTO PLANAS M 1:200;
9. TECHNINIO AUKŠTO PLANAS M 1:200;
10. STOGO PLANAS M 1:200;
11. PJŪVIS 1-1 M 1:200;
12. FASADAS TARP AŠIŲ 1-11 M 1:200;
13. FASADAS TARP AŠIŲ 11-1 M 1:200;
14. FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:200;
15. FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:200;
16. STOGELIS VIRŠ ĮĖJIMO IR PANDUSO M 1:100;
17. MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS.

UAB "VILTEKTA"

Uždaroji akcinė bendrovė

Įmonės kodas 2203038. Atestato Nr. 0661

A.Goštauto g. 8-409, 2600 Vilnius

Tel.2 224 680, mob. 8 699 40383

UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"

Uždaroji akcinė bendrovė

Įmonės kodas 1033292. Atestato Nr. 1412

A.Goštauto g. 8-401, 2600 Vilnius

Tel.2 617 462 mob. 8 698 74536

0343-TP-A	T.P.
ŽYMĖJIMAS	STADIJA

KOMPLEKSAS **LABORATORIJŲ KORPUSO 1D7b (8.12) REKONSTRUKCIJA**
SANTARIŠKIŲ G.2, VILNIUS

DALIS **ARCHITEKTŪRA**

STADIJA **TECHNINIS PROJEKTAS**

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Projekto vadovas:	J.Liekys (Atest. Nr.A1037)	
Projekto autoriai:	Atest. arch. G.Čaikauskas (Atest. Nr.A017)	
	Arch. V.Venckūnienė	
	Arch. J.Striukienė (Atest.Nr.A13570)	
	Arch. padėjėjas M.Kruopys	

Vilnius, 2010